



IMMOBILIEN EXPOSÉ

BÜRO / PRODUKTION

LAGE KORNSTRASSE 11

LAGEKARTE





Stadt Mindelheim

Flächen- und Leerstandsmanagement

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einer top Lage in Bayern. Mit seiner Nähe zu den Wirtschaftszentren München, Augsburg und Stuttgart ist das Unterallgäu in zentraler Lage. Neben der BAB A 96 sowie den Bahnverbindungen München-Lindau und Ulm-Kempton verfügt der Wirtschaftsraum außerdem über einen nahen Anschluss an den national- und internationalen Flugverkehr Allgäu Airport. Das Gebäude befindet sich direkter in der Innenstadt von Mindelheim.

DIREKT IN DER SCHÖNE INNENSTADT

Supermarkt	Ca. 900 m
Restaurant	Ca. 50 m
Ärztliche Versorgung	Ca. 80 m
Bushaltestelle	Ca. 250 m
Autobahn	Ca. 2,5 km
Bahnhof	Ca. 900 m
Bäckerei	Ca. 50 m

OBJEKTBE SCHREIBUNG

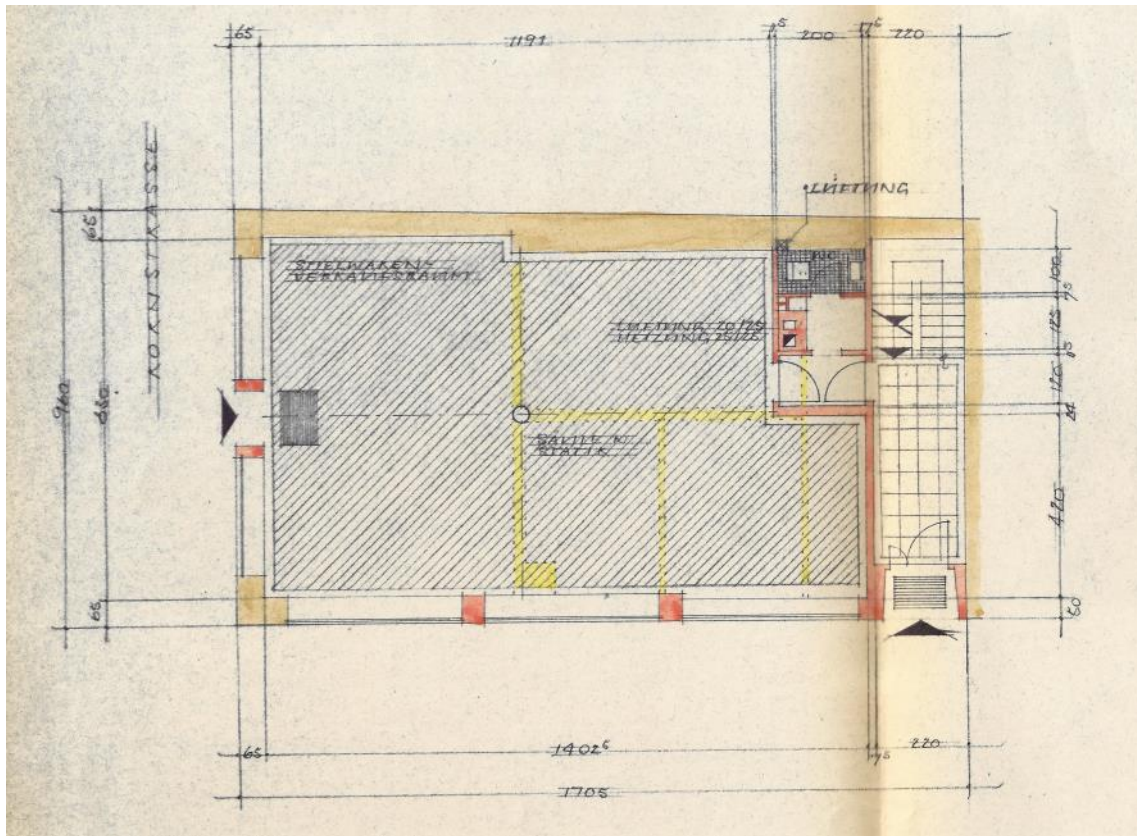
Der Leerstand im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses mit seiner gesamten Mietfläche von rund 120 qm sucht einen Nachmieter. Bisher wurde die Fläche als Bekleidungsgeschäft genutzt. Die Außenfassade ist vollständig mit Schaufenstern versehen und lädt zum gemütlichen shoppen und bummeln ein.



Stadt Mindelheim

Flächen- und Leerstandsmanagement

GRUNDRISS

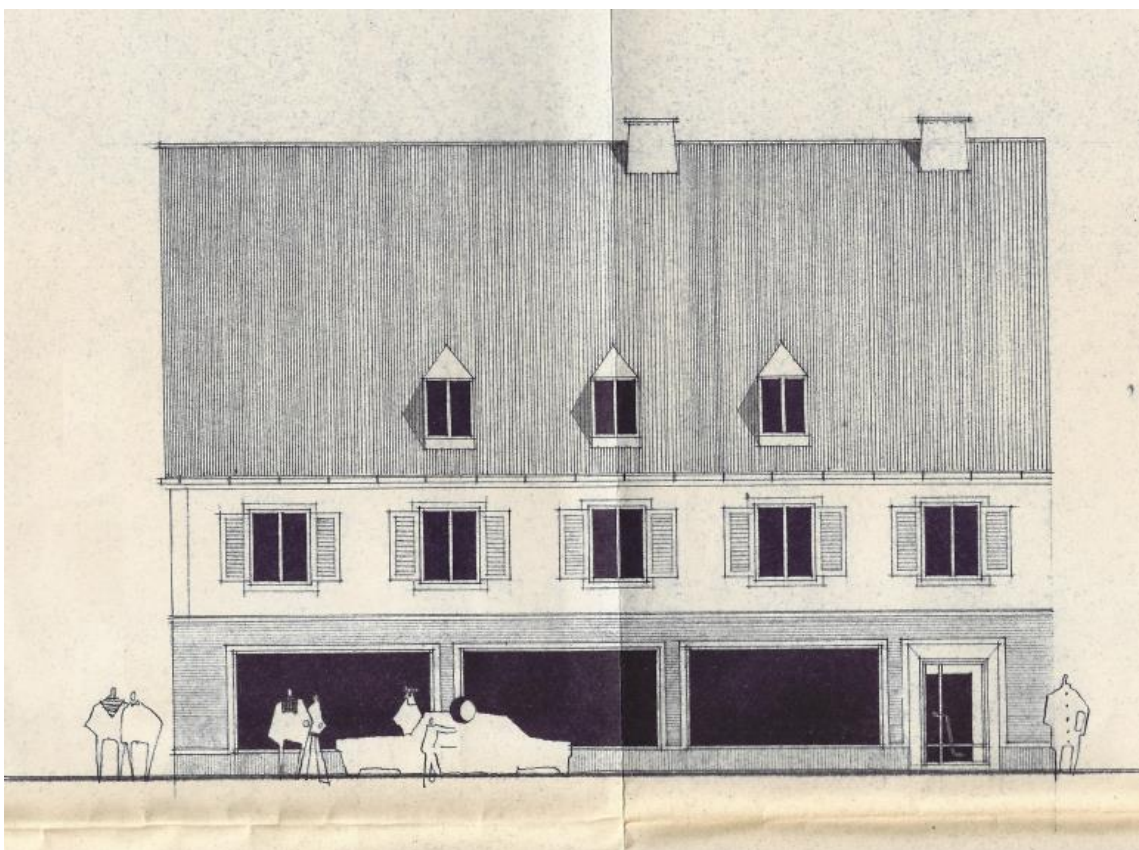
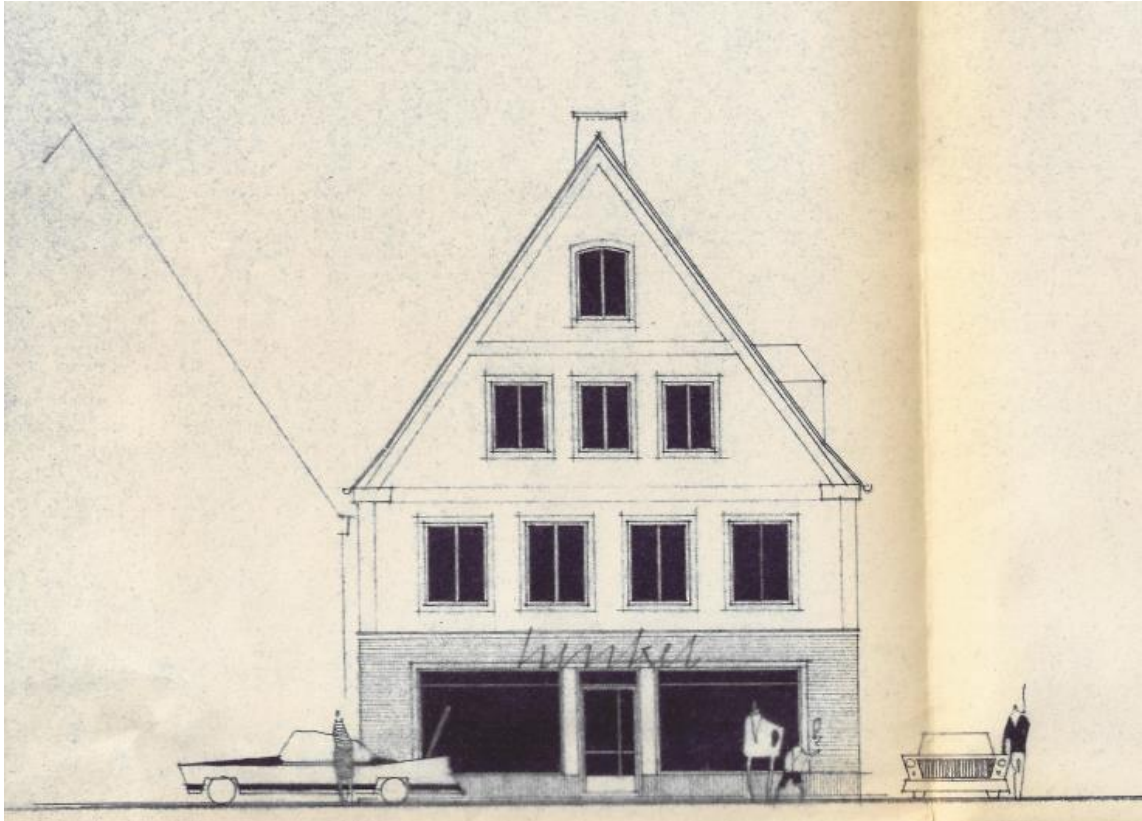




Stadt Mindelheim

Flächen- und Leerstandsmanagement

ANSICHTEN





Stadt Mindelheim

Flächen- und Leerstandsmanagement





Stadt Mindelheim

Flächen- und Leerstandsmanagement





Stadt Mindelheim

Flächen- und Leerstandsmanagement





Stadt Mindelheim

Flächen- und Leerstandsmanagement

DATEN DER IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

ECKDATEN

Objektart	Wohn- und Geschäftshaus
Adresse	Kornstraße 11
Stadt-/Ortsteil/Gemeinde	87719 Mindelheim

MIETPREIS & VERFÜGBARKEIT

Mietpreis	Preis auf Anfrage
Nebenkosten	Preis auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Aktuelle Nutzung	Gewerbeflächen

FLÄCHEN & ZIMMER

Mietfläche	120 m ²
Grundstücksgröße	120 m ²
Anzahl Büros	
Anzahl Aufenthaltsraum	
Anzahl Schulungsraum	
Anzahl separater WCs	1
Anzahl Duschen/Sanitarräume	

BAUWEISE

Baujahr	Ca. 1950
Bauweise	Massiv
Anzahl Etagen	
Keller	Voll unterkellert
Anzahl Stellplätze	
Elektroinstallation	
FI-Schalter	Vorhanden



Stadt Mindelheim

Flächen- und Leerstandsmanagement

HEIZUNG

Baujahr Heizung	1950
Befuerung	Gas
Heizungsart	Heizkörper

INTERNET & FERNSEHEN

Internetgeschwindigkeit	1000 Mbit/s Download und 40 Mbit/s Upload
Internetanbieter	Telekom, LEW
Sonstiges	Glasfaser-Direktanbindung FTTH Technik, Kupfer-Fast-Technik

LETZTE MODERNISIERUNGEN

Modernisierungsmaßnahme	Jahr
Komplettsanierung	2014

KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

Ansprechpartner	Rudolf Schmitt
E-Mail-Adresse	
Telefonnummer	08261/8420
Internet	
Weitere Unterlagen	